



AMBIENTE22

LEBEN WIE IM URLAUB

22., ZIEGELHOFSTRASSE 28 / KOLLETSCHKAGASSE 2-4

- 103 freifinanzierte Eigentumswohnungen auf Baurechtsgrund
- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen alle mit Garten, Balkon, Loggia oder Terrasse (HWB 28,79 kWh/m².a fGEE 0,74)
- Fertigstellung Ende 2021

**DIREKT VOM
BAUTRÄGER**

(01) 972 73 20
wohngut.at

LEBEN WIE IM URLAUB



**DIREKT VOM
BAUTRÄGER**

AMBIENTE22

22., ZIEGELHOFSTR. 28 / KOLLETSCHKAG. 2-4

Die wohngut Bauträger GmbH errichtet im 22. Bezirk in der Ziegelhofstraße 28 das Projekt **AMBIENTE22 – LEBEN WIE IM URLAUB**. Es sind insgesamt 103 freifinanzierte Eigentumswohnungen auf einem Baurechtsgrund geplant sowie 75 KFZ-Abstellplätze. Die schönen Wohnungen werden über 1 bis 5 Zimmer verfügen sowie mit Gärten, Terrassen, Loggien und Balkonen ausgestattet sein.



Die Lage überzeugt: Das Projekt liegt in unmittelbarer Nähe des Erholungsgebietes „Hirschstettner Badeteich“ und der schönen Blumengärten Hirschstetten. Das Grundstück liegt südlich ausgerichtet an der Ecke zur ruhigen Kolletschkagasse.

Auch sämtliche für die täglichen Bedürfnisse erforderlichen Einkaufsmöglichkeiten wie Hofer, Lidl, Billa, Bipa liegen fußläufig.

Mit der U2 Station Hausfeldstraße, der S-Bahn Wien Hirschstetten und der Straßenbahnlinie 26 ist das Projekt sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Leben auch Sie wie im Urlaub in unserem Projekt „AMBIENTE22“.

Rufen Sie uns an oder informieren Sie sich online über Ihre neue Traumwohnung!



(01) 972 73 20
wohngut.at

