

| TÜR 03 | |
|----------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche | 88,51 m ² |
| Garten | 88,61 m ² |
| Terrasse | 15,00 m ² |

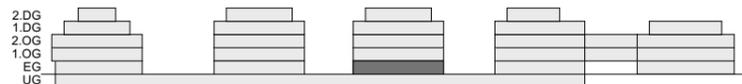


| TÜR 02 | |
|----------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche | 73,84 m ² |
| Garten | 69,49 m ² |
| Terrasse | 17,62 m ² |

| TÜR 01 | |
|----------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche | 47,14 m ² |
| Garten | 18,03 m ² |
| Terrasse | 12,89 m ² |

- Rollläden
- Raffstore
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlegestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Brandrauchentlüftung
- ET Elektrotechnik-Raum

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±3%, Leitungsführungen, etc.)
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



| | | |
|---|--|---|
| <p>MASSSTAB 1:166</p> <p>ERSTELLT 24.01.2020/ VBB</p> | <p>ARCHITEKT GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT</p> | <p>GESCHOSSPLAN</p> <h1 style="margin: 0;">Erdgeschoß</h1> <p>BAUTRÄGER wohngut Bauträger wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH</p> |
|---|--|---|

AMBIENTE22

Kolletschkagasse 2, Stiege 2, 1220 Wien