

# LINZER STRASSE 161

GEWERBEFLÄCHE	
Nutzfläche	238,91 m <sup>2</sup>
SUMME	238,91 m <sup>2</sup>



TÜR 7
Loggia 10,60 m <sup>2</sup>
Wohnräume 63,95 m <sup>2</sup>
<b>SUMME 74,55 m<sup>2</sup></b>
Balkon/Terrasse 2,47 m <sup>2</sup>
Garten 16,40 m <sup>2</sup>

TÜR 6
Loggia 5,17 m <sup>2</sup>
Wohnräume 70,90 m <sup>2</sup>
<b>SUMME 76,07 m<sup>2</sup></b>
Balkon/Terrasse 1,20 m <sup>2</sup>
Garten 24,74 m <sup>2</sup>

TÜR 5
Loggia 10,63 m <sup>2</sup>
Wohnräume 64,17 m <sup>2</sup>
<b>SUMME 74,80 m<sup>2</sup></b>
Balkon/Terrasse 2,47 m <sup>2</sup>
Garten 26,62 m <sup>2</sup>

TÜR 4
Loggia 10,63 m <sup>2</sup>
Wohnräume 64,21 m <sup>2</sup>
<b>SUMME 74,84 m<sup>2</sup></b>
Balkon/Terrasse 2,47 m <sup>2</sup>
Garten 30,85 m <sup>2</sup>

TÜR 3
Loggia 5,17 m <sup>2</sup>
Wohnräume 65,38 m <sup>2</sup>
<b>SUMME 70,55 m<sup>2</sup></b>
Balkon/Terrasse 1,20 m <sup>2</sup>
Garten 40,90 m <sup>2</sup>

TÜR 2
Loggia 5,31 m <sup>2</sup>
Wohnräume 70,85 m <sup>2</sup>
<b>SUMME 76,16 m<sup>2</sup></b>
Balkon/Terrasse 1,24 m <sup>2</sup>
Garten 42,34 m <sup>2</sup>

TÜR 1
Loggia 16,00 m <sup>2</sup>
Wohnräume 82,30 m <sup>2</sup>
<b>SUMME 98,30 m<sup>2</sup></b>
Balkon/Terrasse 3,72 m <sup>2</sup>
Garten 49,94 m <sup>2</sup>

- Rollläden
- Raffstore
- - - Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Braundrauchlüftung
- ET Elektrotechnik- Raum

**INWEST 14**  
Linzer Straße 161, 1140 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)  
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!  
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.  
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



Index 01 - 16.11.2022  
-) Änderung Gewerbefläche  
Index 02 - 09.05.2023  
-) Änderung Einlagerungsräume  
Index 03 - 11.09.2023  
-) geringfügige Änderungen

MASSSTAB	1:200
ERSTELLT	14.09.2023/NBB

ARCHITEKT  
**GC ARCHITEKTUR**  
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER  
**wohngut**  
Bauträger  
wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH

GESCHOSSPLAN

## Erdgeschoss