

TÜR 105	TÜR 106	TÜR 107	TÜR 108	TÜR 109	TÜR 110	TÜR 111	TÜR 86	TÜR 87	TÜR 88	TÜR 89	TÜR 90	TÜR 91	TÜR 92
Loggia 5,32 m ²	Loggia 5,32 m ²	Loggia 5,32 m ²	Loggia 6,27 m ²	Loggia 6,26 m ²	Loggia 6,27 m ²	Loggia 4,55 m ²	Loggia 4,30 m ²	Loggia 6,27 m ²	Loggia 6,26 m ²	Loggia 6,26 m ²	Loggia 5,33 m ²	Loggia 5,34 m ²	Loggia 5,33 m ²
Wohnräume 43,97 m ²	Wohnräume 30,75 m ²	Wohnräume 44,70 m ²	Wohnräume 44,81 m ²	Wohnräume 30,00 m ²	Wohnräume 30,67 m ²	Wohnräume 34,62 m ²	Wohnräume 45,92 m ²	Wohnräume 30,63 m ²	Wohnräume 30,75 m ²	Wohnräume 44,70 m ²	Wohnräume 44,81 m ²	Wohnräume 30,71 m ²	Wohnräume 47,72 m ²
SUMME 49,29 m²	SUMME 36,07 m²	SUMME 50,02 m²	SUMME 51,08 m²	SUMME 36,26 m²	SUMME 36,94 m²	SUMME 39,17 m²	SUMME 50,22 m²	SUMME 36,90 m²	SUMME 37,01 m²	SUMME 50,96 m²	SUMME 50,14 m²	SUMME 36,05 m²	SUMME 53,05 m²

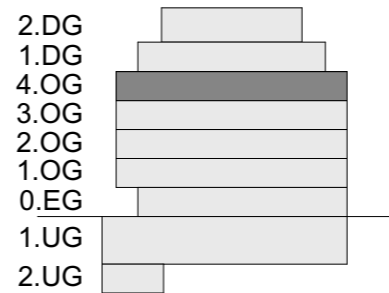


TÜR 104	TÜR 103	TÜR 102	TÜR 101	TÜR 100	TÜR 99	TÜR 98	TÜR 97	TÜR 96	TÜR 95	TÜR 94	TÜR 93
Loggia 10,60 m ²	Loggia 5,17 m ²	Loggia 5,17 m ²	Loggia 5,31 m ²	Loggia 5,17 m ²	Loggia 5,31 m ²	Loggia 5,17 m ²	Loggia 5,31 m ²	Loggia 5,17 m ²	Loggia 5,31 m ²	Loggia 5,17 m ²	Loggia 10,67 m ²
Wohnräume 64,51 m ²	Wohnräume 44,00 m ²	Wohnräume 45,04 m ²	Wohnräume 45,10 m ²	Wohnräume 44,99 m ²	Wohnräume 47,88 m ²	Wohnräume 47,83 m ²	Wohnräume 45,31 m ²	Wohnräume 45,22 m ²	Wohnräume 44,72 m ²	Wohnräume 44,88 m ²	Wohnräume 64,34 m ²
SUMME 75,11 m²	SUMME 49,17 m²	SUMME 50,21 m²	SUMME 50,41 m²	SUMME 50,16 m²	SUMME 53,19 m²	SUMME 53,00 m²	SUMME 50,62 m²	SUMME 50,39 m²	SUMME 50,03 m²	SUMME 50,05 m²	SUMME 75,01 m²
Balkon/Terrasse 1,21 m ²	Balkon/Terrasse 0,58 m ²	Balkon/Terrasse 0,58 m ²	Balkon/Terrasse 0,59 m ²	Balkon/Terrasse 0,58 m ²	Balkon/Terrasse 0,59 m ²	Balkon/Terrasse 0,58 m ²	Balkon/Terrasse 0,59 m ²	Balkon/Terrasse 0,58 m ²	Balkon/Terrasse 0,59 m ²	Balkon/Terrasse 0,58 m ²	Balkon/Terrasse 1,22 m ²

- Rollladen
- Raffstore
- - - Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlegestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Braundrauchlüftung
- ET Elektrotechnik- Raum

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

1m 5m



Index 01 - 11.09.2023
 -) geringfügige Änderungen
 -) Sonderwünsche ergänzt

MASSSTAB	1:200	ARCHITEKT	BAUTRÄGER
ERSTELLT	14.09.2023/NBB	GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	wohngut Bauträger wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH

GESCHOSSPLAN

4. Obergeschoss

INWEST 14
 Linzer Straße 161, 1140 Wien