

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| TÜR 79 | TÜR 80 | TÜR 81 | TÜR 82 | TÜR 83 | TÜR 84 | TÜR 85 | TÜR 60 | TÜR 61 | TÜR 62 | TÜR 63 | TÜR 64 | TÜR 65 | TÜR 66 |
| Loggia 5,32 m ² | Loggia 5,32 m ² | Loggia 5,32 m ² | Loggia 6,27 m ² | Loggia 6,26 m ² | Loggia 6,27 m ² | Loggia 4,55 m ² | Loggia 4,30 m ² | Loggia 6,27 m ² | Loggia 6,26 m ² | Loggia 6,26 m ² | Loggia 5,33 m ² | Loggia 5,34 m ² | Loggia 5,33 m ² |
| Wohnräume 43,97 m ² | Wohnräume 30,75 m ² | Wohnräume 44,70 m ² | Wohnräume 44,81 m ² | Wohnräume 30,00 m ² | Wohnräume 30,67 m ² | Wohnräume 34,62 m ² | Wohnräume 45,92 m ² | Wohnräume 30,63 m ² | Wohnräume 30,75 m ² | Wohnräume 44,70 m ² | Wohnräume 44,81 m ² | Wohnräume 30,71 m ² | Wohnräume 47,75 m ² |
| SUMME 49,29 m² | SUMME 36,07 m² | SUMME 50,02 m² | SUMME 51,08 m² | SUMME 36,26 m² | SUMME 36,94 m² | SUMME 39,17 m² | SUMME 50,22 m² | SUMME 36,90 m² | SUMME 37,01 m² | SUMME 50,96 m² | SUMME 50,14 m² | SUMME 36,05 m² | SUMME 53,08 m² |

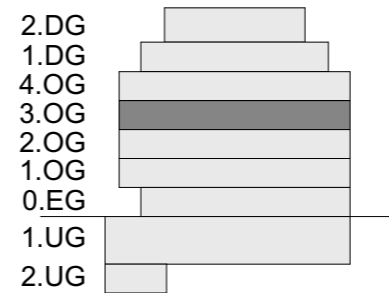


| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| TÜR 78 | TÜR 77 | TÜR 76 | TÜR 75 | TÜR 74 | TÜR 73 | TÜR 72 | TÜR 71 | TÜR 70 | TÜR 69 | TÜR 68 | TÜR 67 |
| Loggia 10,60 m ² | Loggia 5,17 m ² | Loggia 5,17 m ² | Loggia 5,31 m ² | Loggia 5,17 m ² | Loggia 5,31 m ² | Loggia 5,17 m ² | Loggia 5,31 m ² | Loggia 5,17 m ² | Loggia 5,31 m ² | Loggia 5,17 m ² | Loggia 10,67 m ² |
| Wohnräume 64,51 m ² | Wohnräume 44,20 m ² | Wohnräume 45,24 m ² | Wohnräume 45,31 m ² | Wohnräume 45,22 m ² | Wohnräume 47,88 m ² | Wohnräume 47,65 m ² | Wohnräume 45,30 m ² | Wohnräume 45,22 m ² | Wohnräume 44,93 m ² | Wohnräume 44,88 m ² | Wohnräume 63,90 m ² |
| SUMME 75,11 m² | SUMME 49,37 m² | SUMME 50,41 m² | SUMME 50,62 m² | SUMME 50,39 m² | SUMME 53,19 m² | SUMME 52,82 m² | SUMME 50,61 m² | SUMME 50,39 m² | SUMME 50,24 m² | SUMME 50,05 m² | SUMME 74,57 m² |
| Balkon/Terrasse 1,21 m ² | Balkon/Terrasse 0,58 m ² | Balkon/Terrasse 0,58 m ² | Balkon/Terrasse 0,59 m ² | Balkon/Terrasse 0,58 m ² | Balkon/Terrasse 0,59 m ² | Balkon/Terrasse 0,58 m ² | Balkon/Terrasse 0,59 m ² | Balkon/Terrasse 0,58 m ² | Balkon/Terrasse 0,59 m ² | Balkon/Terrasse 0,58 m ² | Balkon/Terrasse 1,22 m ² |

- Rollladen
- Raffstore
- - - Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Braundrauchlüftung
- ET Elektrotechnik- Raum

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

1m 5m



Index 01 - 11.09.2023
-) geringfügige Änderungen
-) Sonderwünsche ergänzt

| | | | |
|----------|----------------|--|---|
| MASSSTAB | 1:200 | ARCHITEKT | BAUTRÄGER |
| ERSTELLT | 14.09.2023/NBB | GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT | wohngut Bauträger wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH |

GESCHOSSPLAN

3. Obergeschoss

INWEST 14
Linzer Straße 161, 1140 Wien