

<b>TOP 35</b>
Wohnräume 69,13 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 9,55 m <sup>2</sup>

<b>TOP 34</b>
Wohnräume 44,00 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 9,56 m <sup>2</sup>

<b>TOP 33</b>
Wohnräume 44,00 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 9,56 m <sup>2</sup>

<b>TOP 32</b>
Wohnräume 44,18 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 9,55 m <sup>2</sup>

<b>TOP 31</b>
Wohnräume 44,06 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 9,56 m <sup>2</sup>

<b>TOP 30</b>
Wohnräume 76,44 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 9,55 m <sup>2</sup>



<b>TOP 36</b>
Wohnräume 44,10 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 7,21 m <sup>2</sup>

<b>TOP 37</b>
Wohnräume 42,82 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 8,09 m <sup>2</sup>

<b>TOP 38</b>
Wohnräume 42,74 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 8,09 m <sup>2</sup>

<b>TOP 39</b>
Wohnräume 41,68 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 8,09 m <sup>2</sup>

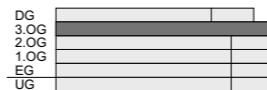
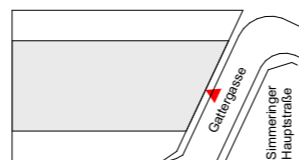
<b>TOP 40</b>
Wohnräume 76,07 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 8,09 m <sup>2</sup>

- Rollläden
- Raffstore
- VS Vorlestufe
- AD abgehängte Decke

# SIMMPATHIE 11

Gattergasse 2B, 1110 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)  
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!  
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.  
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GESCHOSSPLAN

## 3. Obergeschoß

MAßSTAB <p style="text-align: center;">1:150</p>	ARCHITEKT <p style="text-align: center;"><b>GC ARCHITEKTUR</b>  <small>ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT</small></p>	BAUTRÄGER <p style="text-align: center;"><b>wohngut</b>  <small>Bauträger</small></p>	
ERSTELLT <p style="text-align: center;">06.03.2019/ NBB</p>	wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH		