

TÜR 53	Loggia 5,32 m ²
	Wohnräume 43,97 m ²
SUMME	49,29 m²

TÜR 54	Loggia 5,32 m ²
	Wohnräume 30,75 m ²
SUMME	36,07 m²

TÜR 55	Loggia 5,32 m ²
	Wohnräume 44,70 m ²
SUMME	50,02 m²

TÜR 56	Loggia 6,27 m ²
	Wohnräume 44,81 m ²
SUMME	51,08 m²

TÜR 57	Loggia 6,26 m ²
	Wohnräume 30,00 m ²
SUMME	36,26 m²

TÜR 58	Loggia 6,27 m ²
	Wohnräume 30,67 m ²
SUMME	36,94 m²

TÜR 59	Loggia 4,55 m ²
	Wohnräume 34,62 m ²
SUMME	39,17 m²

TÜR 34	Loggia 4,30 m ²
	Wohnräume 45,92 m ²
SUMME	50,22 m²

TÜR 35	Loggia 6,27 m ²
	Wohnräume 30,63 m ²
SUMME	36,90 m²

TÜR 36	Loggia 6,26 m ²
	Wohnräume 30,75 m ²
SUMME	37,01 m²

TÜR 37	Loggia 6,26 m ²
	Wohnräume 44,70 m ²
SUMME	50,96 m²

TÜR 38	Loggia 5,33 m ²
	Wohnräume 44,81 m ²
SUMME	50,14 m²

TÜR 39	Loggia 5,34 m ²
	Wohnräume 30,71 m ²
SUMME	36,05 m²

TÜR 40	Loggia 5,33 m ²
	Wohnräume 47,75 m ²
SUMME	53,08 m²



TÜR 52	Loggia 10,60 m ²
	Wohnräume 64,51 m ²
SUMME	75,11 m²
	Balkon/Terrasse 1,21 m ²

TÜR 51	Loggia 5,17 m ²
	Wohnräume 44,20 m ²
SUMME	49,37 m²
	Balkon/Terrasse 0,58 m ²

TÜR 50	Loggia 5,17 m ²
	Wohnräume 45,24 m ²
SUMME	50,41 m²
	Balkon/Terrasse 0,58 m ²

TÜR 49	Loggia 5,31 m ²
	Wohnräume 45,31 m ²
SUMME	50,62 m²
	Balkon/Terrasse 0,59 m ²

TÜR 48	Loggia 5,17 m ²
	Wohnräume 44,99 m ²
SUMME	50,16 m²
	Balkon/Terrasse 0,58 m ²

TÜR 47	Loggia 5,31 m ²
	Wohnräume 47,88 m ²
SUMME	53,19 m²
	Balkon/Terrasse 0,59 m ²

TÜR 46	Loggia 5,17 m ²
	Wohnräume 47,65 m ²
SUMME	52,82 m²
	Balkon/Terrasse 0,58 m ²

TÜR 45	Loggia 5,31 m ²
	Wohnräume 45,31 m ²
SUMME	50,62 m²
	Balkon/Terrasse 0,59 m ²

TÜR 44	Loggia 5,17 m ²
	Wohnräume 45,22 m ²
SUMME	50,39 m²
	Balkon/Terrasse 0,58 m ²

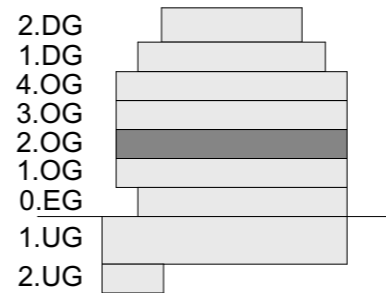
TÜR 43	Loggia 5,31 m ²
	Wohnräume 44,93 m ²
SUMME	50,24 m²
	Balkon/Terrasse 0,59 m ²

TÜR 42	Loggia 5,17 m ²
	Wohnräume 44,88 m ²
SUMME	50,05 m²
	Balkon/Terrasse 0,58 m ²

TÜR 41	Loggia 10,67 m ²
	Wohnräume 64,34 m ²
SUMME	75,01 m²
	Balkon/Terrasse 1,22 m ²

- Rollladen
- Raffstore
- - - Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlegestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Braundrauchentlüftung
- ET Elektrotechnik- Raum

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



Index 01 - 11.09.2023
 -) geringfügige Änderungen
 -) Sonderwünsche ergänzt

MASSSTAB	1:200	ARCHITEKT	BAUTRÄGER
ERSTELLT	14.09.2023/NBB	GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	wohngut Bauträger wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH

GESCHOSSPLAN

2. Obergeschoss

INWEST 14

Linzer Straße 161, 1140 Wien