

<b>TOP 13</b>
Wohnräume 69,13 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 9,56 m <sup>2</sup>

<b>TOP 12</b>
Wohnräume 44,00 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 9,56 m <sup>2</sup>

<b>TOP 11</b>
Wohnräume 44,00 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 9,56 m <sup>2</sup>

<b>TOP 10</b>
Wohnräume 44,18 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 9,56 m <sup>2</sup>

<b>TOP 09</b>
Wohnräume 44,06 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 9,56 m <sup>2</sup>

<b>TOP 08</b>
Wohnräume 76,44 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 9,56 m <sup>2</sup>

Flachdach BRE



<b>TOP 14</b>
Wohnräume 44,10 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 7,21 m <sup>2</sup>

<b>TOP 15</b>
Wohnräume 42,82 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 8,09 m <sup>2</sup>

<b>TOP 16</b>
Wohnräume 42,74 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 8,09 m <sup>2</sup>

<b>TOP 17</b>
Wohnräume 41,68 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 8,09 m <sup>2</sup>

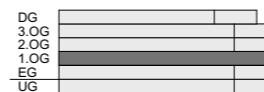
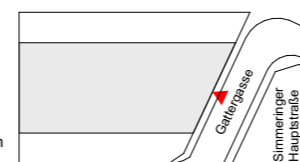
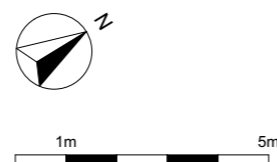
<b>TOP 18</b>
Wohnräume 76,07 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse 8,09 m <sup>2</sup>

- Rollläden
- Raffstore
- VS Vorlegestufe
- AD abgehängte Decke

# SIMMPATHIE 11

Gattergasse 2B, 1110 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)  
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!  
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.  
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GESCHOSSPLAN

## 1. Obergeschoß

MABSTAB	1:150	ARCHITEKT	<b>GC ARCHITEKTUR</b> ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	BAUTRÄGER	<b>wohngut</b> Bauträger
ERSTELLT	06.03.2019/ NBB	wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH			