

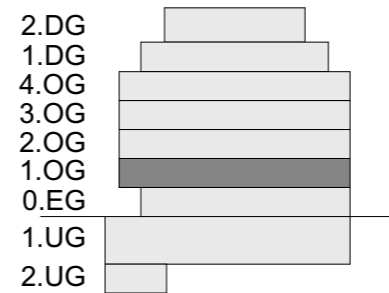
TÜR 27	TÜR 28	TÜR 29	TÜR 30	TÜR 31	TÜR 32	TÜR 33	TÜR 8	TÜR 9	TÜR 10	TÜR 11	TÜR 12	TÜR 13	TÜR 14
Loggia 5,32 m ²	Loggia 5,32 m ²	Loggia 5,32 m ²	Loggia 6,27 m ²	Loggia 6,26 m ²	Loggia 6,27 m ²	Loggia 4,55 m ²	Loggia 4,30 m ²	Loggia 6,27 m ²	Loggia 6,26 m ²	Loggia 6,26 m ²	Loggia 5,33 m ²	Loggia 5,34 m ²	Loggia 5,33 m ²
Wohnräume 43,49 m ²	Wohnräume 30,45 m ²	Wohnräume 44,32 m ²	Wohnräume 44,32 m ²	Wohnräume 29,71 m ²	Wohnräume 30,45 m ²	Wohnräume 34,08 m ²	Wohnräume 45,37 m ²	Wohnräume 30,41 m ²	Wohnräume 30,45 m ²	Wohnräume 44,32 m ²	Wohnräume 44,32 m ²	Wohnräume 30,41 m ²	Wohnräume 47,23 m ²
SUMME 48,81 m²	SUMME 35,77 m²	SUMME 49,64 m²	SUMME 50,59 m²	SUMME 35,97 m²	SUMME 36,72 m²	SUMME 38,63 m²	SUMME 49,67 m²	SUMME 36,68 m²	SUMME 36,71 m²	SUMME 50,58 m²	SUMME 49,65 m²	SUMME 35,75 m²	SUMME 52,56 m²



TÜR 26	TÜR 25	TÜR 24	TÜR 23	TÜR 22	TÜR 21	TÜR 20	TÜR 19	TÜR 18	TÜR 17	TÜR 16	TÜR 15
Loggia 10,60 m ²	Loggia 5,17 m ²	Loggia 5,17 m ²	Loggia 5,31 m ²	Loggia 5,17 m ²	Loggia 5,31 m ²	Loggia 5,17 m ²	Loggia 5,31 m ²	Loggia 5,17 m ²	Loggia 5,31 m ²	Loggia 5,17 m ²	Loggia 10,67 m ²
Wohnräume 63,83 m ²	Wohnräume 43,81 m ²	Wohnräume 44,85 m ²	Wohnräume 44,92 m ²	Wohnräume 44,84 m ²	Wohnräume 47,48 m ²	Wohnräume 47,25 m ²	Wohnräume 44,92 m ²	Wohnräume 44,84 m ²	Wohnräume 44,56 m ²	Wohnräume 44,49 m ²	Wohnräume 63,67 m ²
SUMME 74,43 m²	SUMME 48,98 m²	SUMME 50,02 m²	SUMME 50,23 m²	SUMME 50,01 m²	SUMME 52,79 m²	SUMME 52,42 m²	SUMME 50,23 m²	SUMME 50,01 m²	SUMME 49,87 m²	SUMME 49,66 m²	SUMME 74,34 m²
Balkon/Terrasse 1,21 m ²	Balkon/Terrasse 0,58 m ²	Balkon/Terrasse 0,58 m ²	Balkon/Terrasse 0,59 m ²	Balkon/Terrasse 0,58 m ²	Balkon/Terrasse 0,59 m ²	Balkon/Terrasse 0,58 m ²	Balkon/Terrasse 0,59 m ²	Balkon/Terrasse 0,58 m ²	Balkon/Terrasse 0,59 m ²	Balkon/Terrasse 0,58 m ²	Balkon/Terrasse 1,22 m ²

- Rollläden
- Raffstore
- - - Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Braundrauchentlüftung
- ET Elektrotechnik- Raum

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



Index 01 - 11.09.2023
 -) geringfügige Änderungen
 -) Sonderwünsche ergänzt

MASSSTAB	1:200	ARCHITEKT	GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	BAUTRÄGER	wohngut Bauträger wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH
ERSTELLT	14.09.2023/NBB				

GESCHOSSPLAN

1. Obergeschoss

INWEST 14
 Linzer Straße 161, 1140 Wien