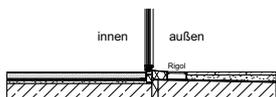


Schnitt durch Balkontür



- GS** Geschirrspüler
- Herd
- Kühlschrank
- Spüle
- Waschmaschine
- außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
- außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
- RAR Regenabfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- P Fenster mit Parapet
- AD Abgehängte Decke
- VS Vorlestufe

**TOP 30 / 3.OG 3 Zimmer**

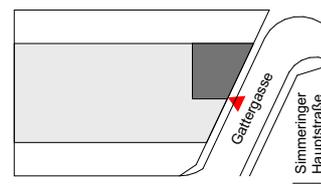
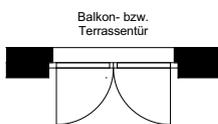
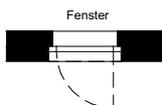
Raum	Bodenbelag	Fläche (m <sup>2</sup> )
01 Wohnküche	Parkett	29,26
02 Vorraum	Parkett	14,12
03 Abstellraum	Parkett	3,44
04 Zimmer	Parkett	10,00
05 Bad	Fliesen	4,55
06 WC	Fliesen	1,94
07 Zimmer	Parkett	13,13
<b>08 Balkon</b>	<b>Betonplatten</b>	<b>9,55</b>

**Wohnnutzfläche gesamt: 76,44 m<sup>2</sup>**

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen**.  
 Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
 Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundaussattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

**Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.**



DG	
3.OG	
2.OG	
1.OG	
EG	
UG	

<p>ARCHITEKT</p> <p>ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT</p>	<p>BAUTRÄGER</p> <p>wohngut Bauträger</p> <p>wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH</p>	<p>VERKAUFSPLAN <b>SIMMPATHIE 11</b></p>	<p>MAßSTAB 1:100</p> <p>ERSTELLT 06.03.2019/NBB</p>	<p><b>TOP 30</b></p> <p>Gattergasse 2B, 1110 Wien</p>
---	---	--	---	---