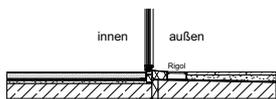


Schnitt durch Balkontür



- | | | | |
|----|---------------------|----|--|
| GS | Geschirrspüler | — | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen) |
| ⊙ | Herd | — | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore) |
| * | Kühlschrank | ⋯ | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| ○ | RAR Regenabfallrohr | ○ | RSK Regensinkkasten |
| □ | Spüle | P | Fenster mit Parapet |
| ⊗ | Waschmaschine | AD | Abgehängte Decke |
| | | VS | Vorlestufe |

TOP 16 / 1.OG 2 Zimmer

| Raum | Bodenbelag | Fläche (m²) |
|--------------|------------|-------------|
| 01 Wohnküche | Parkett | 22,18 |
| 02 Vorraum | Parkett | 4,34 |
| 03 WC | Fliesen | 1,83 |
| 04 Bad | Fliesen | 3,94 |
| 05 Zimmer | Parkett | 10,45 |

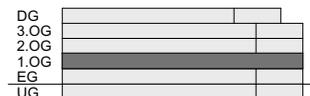
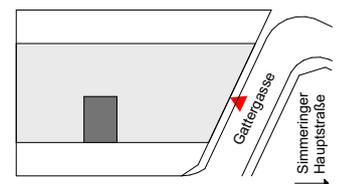
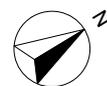
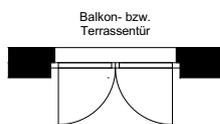
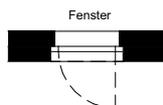
Wohnnutzfläche gesamt: 42,74 m²

| | | |
|-----------|--------------|------|
| 06 Balkon | Betonplatten | 8,09 |
|-----------|--------------|------|

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße sind am Ausmessstag vor Ort vorzunehmen**.
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausrüstung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



| | | | | |
|---|--|---|-----------------------------------|--|
| ARCHITEKT ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT | BAUTRÄGER wohngut Bauträger wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH | VERKAUFSPLAN SIMMPATHIE 11 | MAßSTAB 1:100 | TOP 16 Gattergasse 2B, 1110 Wien |
| | | | ERSTELLT 06.03.2019/NBB | |