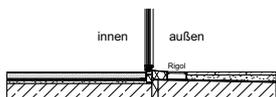




Schnitt durch Balkontür



- |               |                |  |
|---------------|----------------|--|
| GS            | Geschirrspüler | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)                  |
| Herd          |                | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)                  |
| Kühlschrank   |                | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| Spüle         |                | RAR Regenabfallrohr                                      |
| Waschmaschine |                | RSK Regensinkkasten                                      |
|               |                | P Fenster mit Parapet                                    |
|               |                | AD Abgehängte Decke                                      |
|               |                | VS Vorlegestufe  |

**TOP 13 / 1.0G 3 Zimmer**

| Raum           | Bodenbelag | Fläche (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|------------|--------------------------|
| 01 Wohnküche   | Parkett    | 25,15                    |
| 02 Vorraum     | Parkett    | 9,14                     |
| 03 Abstellraum | Parkett    | 2,63                     |
| 04 WC          | Fliesen    | 1,94                     |
| 05 Bad         | Fliesen    | 6,45                     |
| 06 Zimmer      | Parkett    | 12,84                    |
| 07 Zimmer      | Parkett    | 10,98                    |

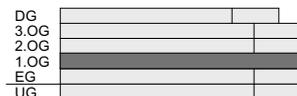
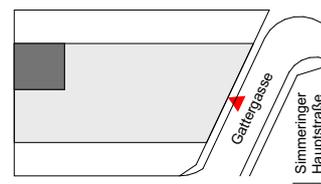
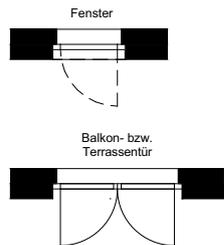
**Wohnnutzfläche gesamt: 69,13 m<sup>2</sup>**

|           |              |      |
|-----------|--------------|------|
| 08 Balkon | Betonplatten | 9,56 |
|-----------|--------------|------|

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen**. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

**Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.**



|   |  |   |                                   |  |
|---|--|---|-----------------------------------|--|
| <b>ARCHITEKT</b><br><br>ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT | <b>BAUTRÄGER</b><br><br>wohngut<br>Bauträger<br>wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH | <b>VERKAUFSPLAN</b><br><b>SIMMPATHIE 11</b> | <b>MAßSTAB</b><br>1:100           | <b>TOP 13</b><br>Gattergasse 2B, 1110 Wien |
|   |  |   | <b>ERSTELLT</b><br>06.03.2019/NBB |  |