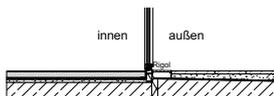


Schnitt durch Fenstertür

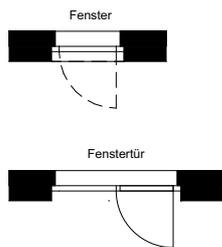


- | | | | |
|--|----------------|--|--|
| | Geschirrspüler | | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen) |
| | Herd | | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore) |
| | Kühlschrank | | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| | Spüle | | RAR Regenabfallrohr |
| | Waschmaschine | | Regensinkkasten |
| | | | Fenster mit Parapet |
| | | | Abgehängte Decke |
| | | | Vorlestufe |
| | | | Brandrauchentlüftung |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



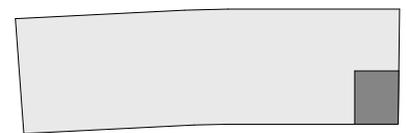
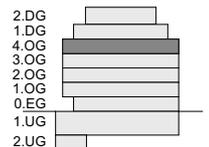
TÜR 93 / 4.OG

| Raum | Bodenbelag | Fläche (m ²) |
|------|--------------|--------------------------|
| AR | Parkett | 1,34 |
| BAD | Fliesen | 5,66 |
| GA | Parkett | 5,25 |
| LO | Betonplatten | 10,67 |
| VR | Parkett | 4,72 |
| WC | Fliesen | 1,90 |
| WK | Wohnküche | 19,91 |
| Z1 | Zimmer(1) | 16,51 |
| Z2 | Zimmer(2) | 9,12 |

3 Zimmer

Wohnnutzfläche gesamt: **75,08 m²**

| | | | |
|---|--------|--------------|------|
| B | Balkon | Betonplatten | 1,22 |
|---|--------|--------------|------|



| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <p>ARCHITEKT</p> <p>ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT</p> | <p>BAUTRÄGER</p> <p>wohngut Bauträger</p> <p>wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH</p> | <p>VERKAUFSPLAN</p> <h2>INVEST 14</h2> | <p>MAßSTAB</p> <p>1:100</p> <p>ERSTELLT</p> <p>25.07.2022/NBB</p> | <h1>TÜR 93</h1> <p>Linzer Straße 161, 1140 Wien</p> |
|---|---|--|---|---|