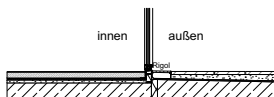




Schnitt durch Fenstertür

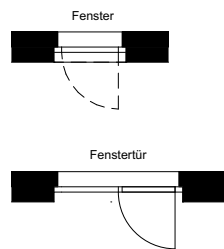


- | | |
|-------------------|--|
| GS Geschirrspüler | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen) |
| Herd | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore) |
| Kühlschrank | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| Spüle | RAR Regenabfallrohr |
| Waschmaschine | RSK Regensinkkasten |
| | P Fenster mit Parapet |
| | AD Abgehängte Decke |
| | VS Vorlestufe |
| | BRE Braundrauchentlüftung |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

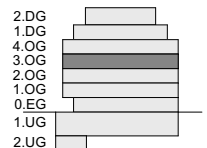
Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



TÜR 78 / 3.OG

Raum	Bodenbelag	Fläche (m ²)
AR	Abstellraum	1,26
BAD	Bad	5,58
GA	Gang	5,37
LO	Loggia	10,60
VR	Vorraum	4,94
WC	WC	1,88
WK	Wohnküche	19,88
Z1	Zimmer(1)	9,05
Z2	Zimmer(2)	16,73
Wohnnutzfläche gesamt:		75,29 m²
B	Balkon	Betonplatten 1,21



ARCHITEKT
GC ARCHITEKTUR
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER
wohngut
Bau-träger
wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH

VERKAUFSPLAN
INVEST 14

MAßSTAB
1:100

ERSTELLT
25.07.2022/NBB

TÜR 78
Linzer Straße 161, 1140 Wien