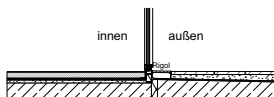


Schnitt durch Fenstertür



- | | | |
|---------------|----------------|--|
| GS | Geschirrspüler | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen) |
| Herd | | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore) |
| Kühlschrank | | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| Spüle | | |
| Waschmaschine | | |
| | RAR | Regenabfallrohr |
| | RSK | Regensinkkasten |
| | P | Fenster mit Parapet |
| | AD | Abgehängte Decke |
| | VS | Vorlestufe |
| | BRE | Brandrauchentlüftung |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmessstag vor Ort vorzunehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

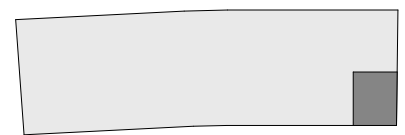
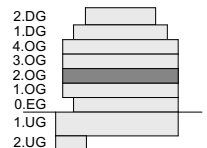
Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



TÜR 41 / 2.OG

| Raum | Bodenbelag | Fläche (m ²) |
|-------------------------------|-------------|----------------------------|
| AR | Abstellraum | Parkett 1,34 |
| BAD | Bad | Fliesen 5,66 |
| GA | Gang | Parkett 5,25 |
| LO | Loggia | Betonplatten 10,67 |
| VR | Vorraum | Parkett 4,72 |
| WC | WC | Fliesen 1,90 |
| WK | Wohnküche | Parkett 19,91 |
| Z1 | Zimmer(1) | Parkett 16,51 |
| Z2 | Zimmer(2) | Parkett 9,12 |
| Wohnnutzfläche gesamt: | | 75,08 m² |
| B | Balkon | Betonplatten 1,22 |



| | | | | |
|---|--|---|-----------------------------------|---|
| ARCHITEKT ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT | BAUTRÄGER wohngut Bauträger wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH | VERKAUFSPLAN INVEST 14 | MAßSTAB 1:100 | TÜR 41 Linzer Straße 161, 1140 Wien |
| | | | ERSTELLT 25.07.2022/NBB | |