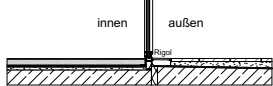


Schnitt durch Fenstertür



- | | | |
|---------------|----------------|--|
| GS | Geschirrspüler | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen) |
| Herd | | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore) |
| Kühlschrank | | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| Spüle | | RAR Regenabfallrohr |
| Waschmaschine | | RSK Regensinkkasten |
| | | Fenster mit Parapet |
| | | Abgehängte Decke |
| | | Vorlestufe |
| | | Brandrauchentlüftung |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen. Flächenoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausrüstung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

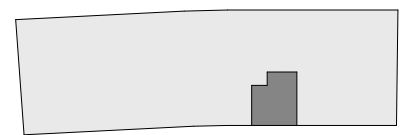
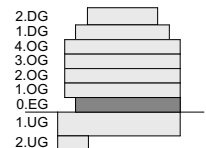


TÜR 3 / EG

Raum	Bodenbelag	3 Zimmer Fläche (m²)
BAD	Fliesen	4,61
LO	Holzdielen	5,17
VR	Parkett	6,48
WC	Fliesen	1,91
WK	Parkett	26,51
Z1	Parkett	13,53
Z2	Parkett	12,34

Wohnnutzfläche gesamt: 70,55 m²

G	Garten	-	40,90
TE	Terrasse	Holzdielen	1,20



ARCHITEKT ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	BAUTRÄGER Bauträger wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH	VERKAUFSPLAN INVEST 14	MAßSTAB 1:100	TÜR 3 Linzer Straße 161, 1140 Wien
			ERSTELLT 25.07.2022/NBB	