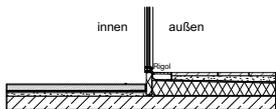
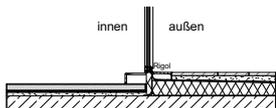


Schnitt durch Fenstertür ohne Vorlegetstufe



Schnitt durch Fenstertür mit Vorlegetstufe



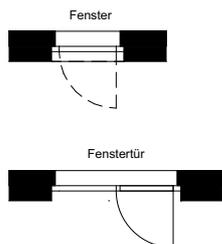
GS	Geschirrspüler	außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
	Herd	außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
	Kühlschrank	Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
	Spüle	RAR Regenabfallrohr
	Waschmaschine	RSK Regensinkkasten
		P Fenster mit Parapet
		AD Abgehängte Decke
		VS Vorlegetstufe
		BRE Braundrauchentlüftung

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmessstag vor Ort vorzunehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen

Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundaussattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



### TÜR 134 / 2.DG

Raum	Bodenbelag	3 Zimmer Fläche (m²)
AR	Abstellraum Parkett	1,22
BAD	Bad Fliesen	5,78
GA	Gang Parkett	3,17
VR	Vorraum Parkett	7,65
WC	WC Fliesen	1,64
WK	Wohnküche Parkett	28,75
Z1	Zimmer(1) Parkett	10,48
Z2	Zimmer(2) Parkett	10,84

### Wohnnutzfläche gesamt: 69,53 m²

TE1	Terrasse(1)	Betonplatten	9,25
TE2	Terrasse(2)	Betonplatten	8,08



ARCHITEKT

**GC ARCHITEKTUR**  
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER

**wohngut**  
Bauträger

wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH

VERKAUFSPLAN  
**INVEST 14**

MAßSTAB

1:100

**TÜR 134**

ERSTELLT

25.07.2022/NBB

Linzer Straße 161, 1140 Wien