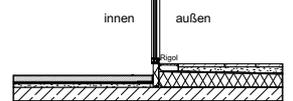
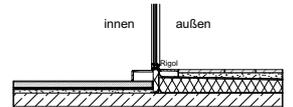


Schnitt durch Fenstertür ohne Vorlestufe



Schnitt durch Fenstertür mit Vorlestufe



**TÜR 133 / 2.DG**

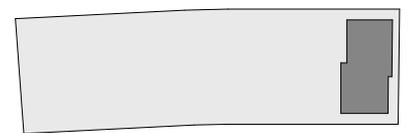
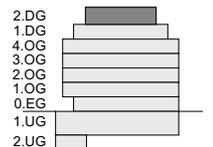
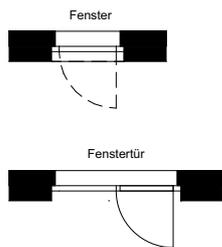
Raum	Bodenbelag	5 Zimmer Fläche (m <sup>2</sup> )
AR	Abstellraum	Parkett 2,03
BAD	Bad	Fliesen 4,97
Du/WC	Dusche/WC	Fliesen 4,75
GA	Gang	Parkett 8,29
VR	Vorraum	Parkett 10,18
WC	WC	Fliesen 2,07
WK	Wohnküche	Parkett 30,15
Z1	Zimmer(1)	Parkett 11,34
Z2	Zimmer(2)	Parkett 11,79
Z3	Zimmer(3)	Parkett 10,22
Z4	Zimmer(4)	Parkett 10,95
<b>Wohnnutzfläche gesamt:</b>		<b>106,74 m<sup>2</sup></b>
TE1	Terrasse(1)	Betonplatten 15,85
TE2	Terrasse(2)	Betonplatten 15,98

- GS Geschirrspüler
- Herd
- Kühlschrank
- Spüle
- Waschmaschine
- außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
- außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
- RAR Regenabfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- P Fenster mit Parapet
- AD Abgehängte Decke
- VS Vorlestufe
- BRE Braundrauchentlüftung

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmessstag vor Ort vorzunehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



<b>ARCHITEKT</b>  ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	<b>BAUTRÄGER</b>  wohngut Bauträger wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH	<b>VERKAUFSPLAN</b> <b>INVEST 14</b>	<b>MAßSTAB</b> 1:100	<b>TÜR 133</b> Linzer Straße 161, 1140 Wien
		<b>ERSTELLT</b> 25.07.2022/NBB	<b>NBB</b>	