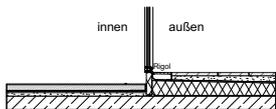
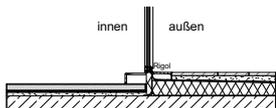




Schnitt durch Fenstertür ohne Vorlegestufe



Schnitt durch Fenstertür mit Vorlegestufe



- | | | | |
|--|----------------|--|--|
| | Geschirrspüler | | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen) |
| | Herd | | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore) |
| | Kühlschrank | | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| | Spüle | | Regenabfallrohr |
| | Waschmaschine | | Regensinkkasten |
| | | | Fenster mit Parapet |
| | | | Abgehängte Decke |
| | | | Vorlegestufe |
| | | | Brandrauchentlüftung |

TÜR 117 / 1.DG

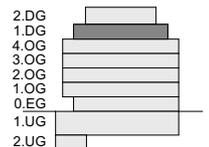
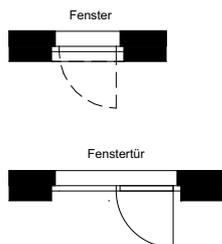
Raum	Bodenbelag	Fläche (m ²)
AR	Abstellraum Parkett	2,87
BAD	Bad Fliesen	6,14
GA	Gang Parkett	7,56
VR	Vorraum Parkett	4,76
WC	WC Fliesen	1,94
WK	Wohnküche Parkett	27,17
Z1	Zimmer(1) Parkett	11,69
Z2	Zimmer(2) Parkett	11,37
Wohnnutzfläche gesamt:		73,50 m²
TE	Terrasse Betonplatten	16,72

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmessstag vor Ort vorzunehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen

Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



ARCHITEKT
GC ARCHITEKTUR
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER
wohngut
Bau-träger
wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH

VERKAUFSPLAN
INVEST 14

MAßSTAB
1:100
ERSTELLT
25.07.2022/NBB

TÜR 117
Linzer Straße 161, 1140 Wien